COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 01-07-2026 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 482 DEL 01-07-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA E IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE EX MONASTERO DEGLI OLIVETANI - ANALISI DELLE ACQUE. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA AXOTEC S.R.L. P.IVA 05764070966 - CIG BC133925C5 CUP I34J24000020004

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 18.12.2024 è stato approvato il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 17.03.2025 è stato approvato l'aggiornamento del programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori che, tra i lavori da avviare nella prima annualità prevede l'opera denominata "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MONASTERO DEGLI OLIVETANI E ANNESSA BIBLIOTECA - RIFACIMENTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE" CUP I34J24000020004;
- con determinazione 932/R.G. del 17.12.2024 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione centrale termica e impianti di climatizzazione presso il palazzo municipale ex Monastero degli Olivetani, allo studio tecnico associato Lamonaca, Mazza &-Partners;

Rilevato che lo studio incaricato con la determinazione suddetta ha rilevato la necessità di effettuare l'analisi delle acque su tre circuiti dell'impianto di climatizzazione del Palazzo Municipale per comprendere le possibili problematiche sviluppate all'interno della centrale termica del comune di Nerviano al fine di redigere il progetto di riqualificazione della centrale termica;

Ritenuto pertanto necessario incaricare ditta specializzata ad effettuare le analisi;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. b) "Contratti sotto soglia" del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere ad affidamento diretto dei lavori, servizi e forniture anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, di importo inferiore a € 140.000,00 se adeguatamente motivato;

Visto il disposto di cui all'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dei soggetti aggregatori;

Accertato che a decorrere dal 01 gennaio 2024 è fatto obbligo alle stazioni appaltanti di ricorrere per l'acquisto di beni e servizi e/o lavori esclusivamente attraverso l'utilizzo di piattaforme digitali certificate ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti i comunicati del Presidente di Anac del 10.01.2024, del 18.12.2024 e del 18.06.2025 con i quali è stata concessa la proroga al riscorso alle piattaforme digitali per gli acquisti di importo inferiore a € 5.000,00;

Considerato, inoltre, che la spesa per il servizio di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00;

Considerato di dover impegnare la spesa complessiva di € 457,20 + IVA 22%, per un totale di € 557,78 con prelievo delle somme dall'impegno padre n. 1016-2024, assunto sul capitolo 8303 e finanziato da FPV 2025;

Accertato, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prodotta dall'impresa, verifiche della regolarità contributiva e delle annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (agli atti d'ufficio) non risultano sussistere cause ostative all'affidamento dell'incarico alla ditta AXOTEC S.R.L., Via Teglio, 11 - Milano – P.IVA 05764070966;

Appurato che il soggetto individuato è in possesso dei requisiti giuridici per l'affidamento di contratti pubblici e vista la dichiarazione rilasciata in tal senso, pervenuta in data 17.06.2026 prot. n. 16306 (agli atti d'ufficio);

Visto il Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalla società pervenuto in data 17.06.2026 prot. n. 16306 (ALLEGATO A);

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla ditta AXOTEC S.R.L., Via Teglio, 11 - Milano – P.IVA 05764070966 - per l'importo di € 457,20 + IVA 22% per un totale di € 557,78;

Dato atto che:

- non è dovuto il versamento del contributo ma è stato richiesto il codice identificativo gara (CIG) all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3, comma 5, che risulta essere: B7BDDE894F;
- il contratto sarà stipulato sotto forma di scambio di lettera d'ordine ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che si rende necessario variare il quadro economico dell'opera approvato con determinazione n. 925/R.G. del 19.11.2025 nel seguente modo:

	QUADRO ECONOMICO	Progetto esecutivo
A1	opere impiantistiche - meccaniche	118.550,00 €

A2	opere elettriche (OS30)	13.500,00 €
A3	opere edili (OG1)	4.700,00 €
B	oneri per la sicurezza	4.750,00 €
C1	totale importo opere di centrale termica	141.500,00 €
A1	realizzazione nuovi pozzi di presa e di resa (medio diam.)	79.000,00 €
A2	opere elettriche (OS30)	3.600,00 €
A3	opere edili (OG1)	16.000,00 €
B	oneri per la sicurezza	3.400,00 €
C2	totale importo pozzi geotermici	102.000,00 €
C	totale importo lavori	243.500,00 €
	Somme a disposizione:	
1)	Spese per incarico professionale (progetto esecutivo, DL. Sicurezza)	39.574,72 €
2)	Coordinamento della sicurezza	9.667,65 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4% - 5%	2.462,12 €
-	Iva di legge	
-	- iva 22% su incarichi professionali	10.833,32 €
-	- iva 10% su lavori	24.350,00 €
-	Spese per pratica INAIL centrale termica	1.200,00 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4.870,00 €
-	Contributo ANAC	500,00 €
-	Analisi acqua	557,78 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	2.484,41 €
	totale somme a disposizione	96.500,00 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	340.000,00 €

Rilevato che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesca Ughi;

Vista la deliberazione n. 140/C.C. del 22/12/2025 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028";

Vista la deliberazione n. 141/C.C. del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la delibera 184/G.C. del 30/12/2025 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2026-2028."

Vista la deliberazione n. 55/G.C. del 14/05/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Vista la deliberazione n. 69/G.C. del 05.06.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano;

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamati altresì:
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto compatibile con le disposizioni vigenti;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- la Legge n. 135/2012 e n. 94/2012

DETERMINA

1) di **richiamare** le premesse che risultano parte integrante del presente atto;

2) di **approvare** il Foglio Patti e Condizioni, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A), sottoscritto digitalmente dall'impresa e dal RUP Arch. Francesca Ughi;

3) di **affidare** l'intervento di analisi delle acque su tre circuiti dell'impianto di climatizzazione del Palazzo Municipale alla ditta AXOTEC S.R.L., Via Teglio, 11 - Milano – P.IVA 05764070966 – P.IVA 12966650157 – per un importo di € 457,20 + IVA 22% per un totale di € 557,78;

4) di **impegnare** la spesa complessiva di € 457,20 + IVA 22% per un totale di € 557,78 con prelievo delle somme dall'impegno padre n. 1016-2024, assunto sul capitolo 8303 e finanziato da FPV 2025;

5) di **prendere atto** del nuovo quadro economico dell'opera che risulta essere il seguente:

	QUADRO ECONOMICO	Progetto esecutivo
A1	opere impiantistiche - meccaniche	118.550,00 €
A2	opere elettriche (OS30)	13.500,00 €
A3	opere edili (OG1)	4.700,00 €
B	oneri per la sicurezza	4.750,00 €
C1	totale importo opere di centrale termica	141.500,00 €
A1	realizzazione nuovi pozzi di presa e di resa (medio diam.)	79.000,00 €
A2	opere elettriche (OS30)	3.600,00 €
A3	opere edili (OG1)	16.000,00 €
B	oneri per la sicurezza	3.400,00 €
C2	totale importo pozzi geotermici	102.000,00 €
C	totale importo lavori	243.500,00 €
	Somme a disposizione:	
1)	Spese per incarico professionale (progetto esecutivo, DL. Sicurezza)	39.574,72 €
2)	Coordinamento della sicurezza	9.667,65 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4% - 5%	2.462,12 €
-	Iva di legge	
-	- iva 22% su incarichi professionali	10.833,32 €
-	- iva 10% su lavori	24.350,00 €
-	Spese per pratica INAIL centrale termica	1.200,00 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4.870,00 €

-	Contributo ANAC	500,00 €
-	Analisi acqua	557,78 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	2.484,41 €
	totale somme a disposizione	96.500,00 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	340.000,00 €

6) di dare atto, altresì, che non sussistono in capo alla sottoscritta, Responsabile del Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti, situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento;

7) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione;

8) di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento. Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

9) di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e che il controllo sarà effettuato dal servizio finanziario ai sensi dell'ultimo comma del medesimo articolo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005